

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**  
**stavební úřad**  
**Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

Spis.zn.: SÚ 19084/2024/424

Č.j.:SÚ37411/26/424 / SÚ 19084/2024/424

Vyřizuje: Hýbl Lukáš, tel.: 518 697 545, e-mail: l.hybl@mukyjov.cz

Kyjov, dne 20.4.2026

## USNESENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené dne 26.6.2024 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

#### **"Strážovice - obnova veřejného osvětlení"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1059/3, 1261/1 v katastrálním území Dražůvky, st. p. 33, 34/1, 37/2, 38, 138/3, 141/20, 198, 201, 208, 214, 216, 217, 223, parc. č. 23/1, 37, 113, 225, 248, 305/10, 308/4, 308/33, 308/34, 405/2, 1271/8, 1271/9, 1271/18, 1271/19, 1271/29, 1271/79, 1862/1, 1862/6, 1862/8, 1862/11, 1862/17, 1862/19, 1883/1, 1885/2, 1890, 1891/1, 1891/3, 1891/8, 1891/40, 1894/5, 2094, 2112/2, 2112/8, 2112/10, 2112/13, 2117/1, 2117/4, 2118/1, 2118/2, 2118/3, 2118/4, 2118/5 v katastrálním území Strážovice, kterou podala

#### **Obec Strážovice, IČO 00285323, Strážovice č.p. 196, 696 38 Strážovice**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Strážovice, Strážovice č.p. 196, 696 38 Strážovice

CS FARMA s.r.o., Demlova č.p. 265/12, 613 00 Brno

Mgr. Josef Jambor, nar. 26.1.1955, Strážovice č.p. 164, 696 38 Strážovice

Jaroslav Baják, nar. 26.8.1947, Strážovice č.p. 170, 696 38 Strážovice

Anna Kaniová, nar. 19.3.1960, Strážovice č.p. 166, 696 38 Strážovice

Adam Zdzislaw Kania, nar. 6.10.1957, Strážovice č.p. 166, 696 38 Strážovice

Ludmila Markusová, nar. 27.9.1953, Strážovice č.p. 177, 696 38 Strážovice

Obec Dražůvky, Dražůvky č.p. 114, 696 33 Dražůvky

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

AH-ENERGY, s.r.o., Zahradní č.p. 1312, 763 02 Zlín  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha  
Jiří Pelikán, nar. 1.6.1958, Strážovice č.p. 60, 696 38 Strážovice  
Marie Pelikánová, nar. 24.2.1960, Strážovice č.p. 60, 696 38 Strážovice  
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha  
Ladislav Rauš, nar. 4.1.1971, Strážovice č.p. 39, 696 38 Strážovice  
Jitka Raušová, nar. 1.11.1972, Strážovice č.p. 39, 696 38 Strážovice  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha  
Ing. Dalibor Dedek, nar. 7.3.1948, Pod Mniší horou č.p. 400/31, 635 00 Brno  
Ing. Jaroslav Pospíšil, nar. 19.4.1956, Koperníkova č.p. 1455/14, 767 01 Kroměříž  
MUDr. Lenka Francková, nar. 7.3.1958, Kostelany č.p. 175, 767 01 Kostelany  
František Hlaváč, nar. 7.2.1976, Strážovice č.p. 48, 696 38 Strážovice  
Ing. Bc. Dalibor Cichý, MBA, nar. 15.5.1958, Mutěnská č.p. 1222, 696 04 Svatobořice-Mistřín  
Ing. Bc. Marcela Cichá, MBA, nar. 3.11.1962, Mutěnská č.p. 1222, 696 04 Svatobořice-Mistřín  
Tomáš Macek, nar. 19.9.1984, Strážovice č.p. 84, 696 38 Strážovice  
Ludmila Bajarová, nar. 21.11.1978, Strážovice č.p. 113, 696 38 Strážovice  
Ludmila Malíková, nar. 30.6.1962, Strážovice č.p. 38, 696 38 Strážovice  
Josef Horák, nar. 16.7.1929, Strážovice č.p. 38, 696 38 Strážovice  
Tajisa Ševčuková, nar. 12.1.1966, Jarohněvice č.p. 544, 696 03 Dubňany  
Jiří Sotolář, nar. 30.3.1969, Strážovice č.p. 165, 696 38 Strážovice  
Drahošlav Zálešák, nar. 19.9.1957, Písečná č.p. 1466, 696 42 Vracov  
Jitka Zálešáková, nar. 3.9.1964, Písečná č.p. 1466, 696 42 Vracov  
Radomír Jandora, nar. 3.1.1972, Sídliště Zahradní č.p. 1181/2, 697 01 Kyjov  
Pivovar ZUBR a.s., Komenského č.p. 3490/35, 750 02 Přerov  
Ing. Petr Šlampa, nar. 15.10.1980, Strážovice č.p. 215, 696 38 Strážovice  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha  
Josef Jelínek, nar. 25.10.1947, Nádražní č.p. 735/12, 697 01 Kyjov  
Františka Jelínková, nar. 5.7.1952, Nádražní č.p. 735/12, 697 01 Kyjov  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost neměla předepsané náležitosti, stavební úřad vyzval žadatele dne 16. 7. 2024 (č. j. SÚ96663/24/424/SÚ 19084/2024/424) k jejich doplnění. Vzhledem k probíhající revizi katastru byl žadatel následně výzvou ze dne 25. 4. 2025 (č. j. SÚ41342/25/424 / SÚ 19084/2024/424) vyzván k doložení dokumentace aktualizované podle nového stavu katastru nemovitostí.

Po předložení aktualizovaných podkladů oznámil stavební úřad dne 4. 4. 2026 pod č. j. SÚ32689/26/424 / SÚ 19084/2024/424 zahájení územního řízení.

V průběhu dalšího vedení řízení stavební úřad vlastní činností zjistil nesrovnalosti mezi seznamem pozemků dotčených záměrem a skutečným stavem v katastru nemovitostí. Tato skutečnost byla následně potvrzena i podnětem jednoho z hlavních účastníků řízení, který rovněž upozornil na vady v identifikaci parcel. Detailní kontrolou podkladů úřad ověřil, že seznam pozemků vykazuje zásadní nedostatky, neboť neodpovídá reálnému stavu v katastru nemovitostí a obsahuje i čísla parcel, která neexistují.

Vzhledem k tomu, že řádná identifikace všech dotčených pozemků je nezbytným předpokladem pro zákonný průběh řízení i pro doložení potřebných majetkoprávních dokladů, vyzval stavební úřad žadatele dne 17. 4. 2026 pod č. j. SÚ36709/26/424 / SÚ 19084/2024/424 k opravě těchto vad a doložení souhlasů vlastníků podle aktuálního stavu katastru nemovitostí. Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl o přerušení řízení do doby, než žadatel tyto nedostatky odstraní.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Svazek obcí Strážovice a Stavěšice, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje,  
Územní odbor Hodonín, Odbor správy majetku, Česká spořitelna, a.s., Lesy České republiky, s.p.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Jindřich Baturný  
vedoucí stavebního úřadu

### **Obdrží:**

žadatel – doručení jednotlivě:

Obec Strážovice, IDDS: qn6b8b6

hlavní účastníci – doručení jednotlivě:

CS FARMA s.r.o., IDDS: iaz8fqd

Mgr. Josef Jambor, Strážovice č.p. 164, 696 38 Strážovice

Jaroslav Baják, Strážovice č.p. 170, 696 38 Strážovice

Anna Kaniová, Strážovice č.p. 166, 696 38 Strážovice

Adam Zdzislaw Kania, Strážovice č.p. 166, 696 38 Strážovice

Ludmila Markusová, Strážovice č.p. 177, 696 38 Strážovice

Obec Dražůvky, IDDS: 83nbkn9

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

AH-ENERGY, s.r.o., IDDS: 9jwj2gf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a

Jiří Pelikán, Strážovice č.p. 60, 696 38 Strážovice

Marie Pelikánová, Strážovice č.p. 60, 696 38 Strážovice

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Ladislav Rauš, Strážovice č.p. 39, 696 38 Strážovice

Jitka Raušová, Strážovice č.p. 39, 696 38 Strážovice

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
Ing. Dalibor Dedek, IDDS: fmtxeix  
Ing. Jaroslav Pospíšil, IDDS: htd5srq  
MUDr. Lenka Francková, IDDS: nrid9jz  
František Hlaváč, Strážovice č.p. 48, 696 38 Strážovice  
Ing. Bc. Dalibor Cichý, MBA, IDDS: nvdkxnj  
Ing. Bc. Marcela Cichá, MBA, IDDS: ekjgiy8  
Tomáš Macek, Strážovice č.p. 84, 696 38 Strážovice  
Ludmila Bajerová, Strážovice č.p. 113, 696 38 Strážovice  
Ludmila Malíková, Strážovice č.p. 38, 696 38 Strážovice  
Josef Horák, Strážovice č.p. 38, 696 38 Strážovice  
Tajisa Ševčuková, Jarohněvice č.p. 544, 696 03 Dubňany  
Jiří Sotolář, IDDS: 8y58nvk  
Drahoslav Zálešák, Písečná č.p. 1466, 696 42 Vracov  
Jitka Zálešáková, Písečná č.p. 1466, 696 42 Vracov  
Radomír Jandora, Sídliště Zahradní č.p. 1181/2, 697 01 Kyjov 1  
Pivovar ZUBR a.s., IDDS: ddjrvr9  
Ing. Petr Šlampa, Strážovice č.p. 215, 696 38 Strážovice  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2  
Josef Jelínek, Nádražní č.p. 735/12, 697 01 Kyjov 1  
Františka Jelínková, Nádražní č.p. 735/12, 697 01 Kyjov 1  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

ostatní účastníci – doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1  
vyvěšeno pro: CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
vyvěšeno pro: Svazek obcí Strážovice a Stavěšice, IDDS: wrkwvsh  
vyvěšeno pro: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Odbor  
správy majetku, IDDS: jydai6g  
vyvěšeno pro: Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
vyvěšeno pro: Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1059/2, 1059/33, 1059/66, 1059/67, 1059/72, 1261/2, 1262/1 v katastrálním území Dražůvky, parc. č. 1684/1, 2494 v katastrálním území Stavěšice, st. p. 32, 37/1, 39, 43, 44, 47, 48, 78, 79, 80/2, 80/3, 97, 102, 103, 104, 106, 107, 108/1, 108/2, 110, 111, 112, 115, 116, 120/1, 121, 123, 124/1, 124/2, 126/2, 127, 132, 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 141/3, 141/15, 141/18, 142, 145/2, 146, 147, 149, 150, 153, 154, 156/2, 158, 160, 162, 163/1, 163/2, 163/3, 171/1, 176, 197, 207, 221, 224, 225, 227, 235, 248, 249, 252, 253, 255, 256, 267, 280, 294, 295, 296, 307, 342, 353, 372, parc. č. 18, 20/1, 21/2, 21/3, 22, 23/3, 23/7, 23/8, 23/9, 24/1, 25/2, 27/2, 49/2, 70, 76/1, 76/2, 76/4, 80, 81/2, 82/2, 86/1, 86/2, 94, 95, 96/1, 96/3, 99, 100/2, 102/1, 103, 104, 105/1, 106/1, 106/2, 112/1, 114/2, 144, 145, 146, 210/2, 216/17, 224, 226, 247/1, 249, 253/42, 254, 257/30, 257/31, 257/32, 257/37, 257/40, 304/2, 305/1, 305/3, 305/4, 305/5, 305/8, 305/9, 306/1, 306/2, 307/1, 307/2, 308/5, 308/6, 308/7, 308/8, 308/9, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 308/14, 308/15, 308/16, 308/17, 308/18, 308/19, 308/30, 308/31, 404/32, 405/8, 405/9, 1075/88, 1075/91, 1267/1, 1267/13, 1267/57, 1267/59, 1267/61, 1267/65, 1267/66, 1268/1, 1270/1, 1271/1, 1271/2, 1271/3, 1271/4, 1271/5, 1271/6, 1271/10, 1271/11, 1271/12, 1271/17, 1271/24, 1271/28, 1271/32, 1271/38, 1271/41, 1271/45, 1271/49, 1271/50, 1271/51, 1271/52, 1271/63, 1271/64, 1271/65, 1271/66, 1271/67, 1271/68, 1271/69, 1271/73, 1271/74, 1279/1, 1279/2, 1280/1, 1280/2, 1285/1, 1285/2, 1286/1, 1286/2, 1291/1, 1291/2, 1292/1, 1292/2, 1298/1, 1298/2, 1299/1, 1299/2, 1310, 1311, 1316, 1317, 1322, 1323, 1328, 1329, 1334, 1335, 1340, 1341, 1346, 1347, 1352, 1353/1, 1353/2, 1358, 1359, 1364, 1365, 1369/1, 1370/1, 1370/2, 1371/1, 1862/7, 1862/12, 1862/13, 1862/14, 1862/15, 1862/18, 1862/20, 1862/21, 1862/29, 1862/30, 1862/31, 1862/32, 1862/33, 1862/34, 1862/35, 1862/36, 1862/37, 1862/38, 1862/44, 1880, 1883/2, 1884/1, 1884/2, 1885/3, 1886, 1889, 1891/2, 1891/5, 1891/20, 1891/29, 1891/32, 1891/33, 1891/34, 1891/35, 1891/36, 1891/37, 1891/39, 1891/41, 1891/42, 1891/43, 1891/44, 1891/45, 1891/46, 1891/47, 1891/48, 1891/50, 1891/51, 1891/52, 1891/53, 1891/57, 1891/59, 1893/2, 1894/1, 1894/4, 1894/6, 1895/1, 1895/2, 1938/3, 1943/2, 1947/4, 2093, 2097, 2098, 2110/3, 2110/4, 2111/2, 2112/1, 2112/6, 2112/7, 2112/9, 2112/11,

2112/12, 2117/2, 2117/3, 2117/5, 2117/6, 2118/6, 2118/7, 2118/8, 2123, 2124/2, 2129, 2132, 2136, 2141/1, 2143, 2146, 2147, 2153, 2154/1, 2156, 2161, 2163, 2167 v katastrálním území Strážovice, parc. č. 3035/4 v katastrálním území Věteřov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Strážovice č.p. 38, č.p. 41, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 212, č.p. 88, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 175, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 56, č.p. 12, č.p. 98, č.p. 106, č.p. 14, č.p. 217, č.p. 15, č.p. 205, č.p. 196, č.p. 17, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 16, č.p. 176, č.p. 118, č.p. 127, č.p. 137, č.p. 100, č.p. 85, č.p. 149, č.p. 74, č.p. 151, č.p. 142, č.p. 86, č.p. 78, č.p. 207, č.p. 43, č.p. 80, č.p. 60, č.p. 92, č.p. 220 a č.p. 227

dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Dražůvky, IDDS: 83nbkn9

Obecní úřad Strážovice, IDDS: qn6b8b6

Obecní úřad Věteřov, IDDS: 2dcb6u7

*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.*

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*