MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

VITKYJVD_469694

Spis. zn.: SÚ 16025/2026/348
Č. j.: SÚ103346/26/348 / SÚ 16025/2026/348
Číslo záměru: Z/2026/177699
Číslo řízení: R/2026/211964
Vyřizuje: Marian Mořický
Telefon: 518 697 519
E-mail: m.moricky@mukyjov.cz

Datum: 30.10.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.9.2026 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,
kterého zastupuje M Plus elektro s.r.o., IČO 28330081, Boršice č.p. 759, 687 09 Boršice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„1030102400: Dražůvky, rozš.NN, Vaverka K97“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1084/1, 1444 v katastrálním území Dražůvky.

Stavba obsahuje:

V katastrálním území Dražůvky je na parc.č. 1084/1 umístěn stávající sloup p.b.č. 109, ze kterého bude proveden nový svod kabelem NAYY 4x95 do nové skříně SR552 R782023. Tato nová skříň bude umístěna vedle p.b.č. 109. Dále bude z této skříně vyveden nový kabel NAYY 4x150, který povede do země. Nový kabel NAYY 4x150 bude veden výkopem v zeleném pásu po parc.č. 1084/1, protlakem délky cca 6 m pod stávající kostkovou cestou a opět v zeleném pásu, až k pozemku žadatele. Zde bude na parc.č. 1444 umístěna nová pojistková skříň SS100/NK a nový kabel NAYY 4x150 v ní bude zakončen.

Kabel NAYY 4x150 bude v celé trase uložen do chráničky AROT. Kabel NAYY 4x150 bude křížit vodovodní a kanalizační přípojku a plynovodní řad. V místě křížení s vedením plynu bude nový kabel uložen do betonového žlabu.

Kabel bude uložen ve výkopu ve volném terénu dle řezu "V0" 35x80 cm, v protlaku dle řezu "SL" 50x120".

Bude zřízeno nové uzemnění PEN nové přípojkové skříně SS100/NK na max. hodnotu pomocí 5ks zemnících tyčí délky 1,5 m propojených zemnícím páskem FeZn 30x4. Zemnění bude uloženo dle řezu "U3" ve společném výkopu s kabelem NAYY 4x150.

Bude zřízeno nové uzemnění PEN nové rozpojovací skříně SR552 R782023 na max. hodnotu 15 pomocí 3ks zemnících tyčí délky 1,5 m propojených zemnícím páskem FeZn 30x4, k tomuto uzemnění budou připojeny také svodiče přepětí. Zemnění bude uloženo dle řezu "U3" ve společném výkopu s kabelem NAYY 4x150.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval M Plus elektros.r.o., IČO 28330081, Boršice 759, 687 09 Boršice (autorizace Ing. Miroslav Zemánek, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1302008); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Zahájení stavby
   b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit sítě technické infrastruktury v prostoru zájmu.
6. Při provádění stavby zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s prováděním stavby.
7. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

III. Stanoví podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, s.r.o., vyjádření zn. E7456-27195994 ze dne 8.7.2026.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, s.r.o., vyjádření zn. E7456-26462463 ze dne 7.7.2026.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., Č.j.: 183584/26 ze dne 7.7.2026.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003620127 ze dne 27.7.2026.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn.: 2/TR/2026/20262651 ze dne 7.7.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
William Vaverka, Zoubkova č.p. 148/51, 634 00 Brno
Obec Dražůvky, Dražůvky č.p. 114, 696 33 Dražůvky
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Air Bank a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 15.9.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a to opatřením Č.j.: SÚ87947/26/348 / SÚ 16025/2026/348 ze dne 18.9.2026. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále byli účastníci řízení vyrozuměni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5 dnů. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil. Účastníkům řízení bylo také sděleno, že se na zahájené řízení o povolení záměru se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, a že stavby a zařízení přenosné soustavy patří mezi vybrané stavby energetické infrastruktury. Dále byli účastníci řízení obeznámeni s tím, že podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s., Č.j. 183584/26 ze dne 7.7.2026
- EG.D, s.r.o. zn.: E7456-27195994 ze dne 8.7.2026
- EG.D, s.r.o. zn.: E7456-26462463 ze dne 7.7.2026
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003620127 ze dne 27.7.2026
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. zn.: 2/TR/2026/20262651 ze dne 7.7.2026
- Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Č.j.: R/2026/154338/2 ze dne 14.7.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Dražůvky, neboť pozemky dotčené záměrem leží v ploše SV – Plochy smíšené obytné – venkovské, kde je přípustné využití související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura, PV – Plochy veřejných prostranství, kde je přípustné využití související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Záměr odpovídá funkčnímu využití ploch a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

S účinností od 1.8.2025 došlo k novelizaci přílohy č. 2 stavebního zákona a nově pod jednoduchou stavbu spadá mimo jiné i zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu. Tyto stavby pak dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžadují kolaudační rozhodnutí, ale dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení: Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace, umístění stavby na pozemku a podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastenství řízení je dáno ust. § 182 stavebního zákona. Při tomto posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že toto procesně-právní postavení přísluší: podle § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. EG.D, s.r.o. (v řízení zastoupen M Plus

s.r.o.); podle § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Obec Dražůvky; podle § 182 písm. c) vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Obec Dražůvky, William Vaverka, GasNet, s.r.o., Air Bank a.s.; podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. Vladimír Čudrnák, Eliška Čudrnáková, Klára Čudrnáková, Pavla Macášková, Ing. Mojmír Jedovnický, Marek Hojač, Marcela Hojačová, Dagmar Cigánková, Danuše Dlouhá, Mgr. Tomáš Hasík, Ing. Jan Kostelecký, Mgr. Olga Kostelecká, Marie Komňacká, CETIN a.s., EG.D s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.. Jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: Koordinační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé:
M Plus elektro s.r.o., IDDS: kpbjkjp
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Obec - § 182 písm. b) – doručení jednotlivě:
Obec Dražůvky, IDDS: 83nbkn9

Ostatní účastníci - § 182 písm. c), d), e) – doručení veřejnou vyhláškou:
Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
vyvěšeno pro: William Vaverka, Zoubkova č.p. 148/51, 634 00 Brno
vyvěšeno pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
vyvěšeno pro: Eliška Čudrnáková, Dražůvky č.p. 67, 696 33 Dražůvky
vyvěšeno pro: Klára Čudrnáková, Dražůvky č.p. 67, 696 33 Dražůvky
vyvěšeno pro: Pavla Macášková, Dražůvky č.p. 67, 696 33 Dražůvky
vyvěšeno pro: Air Bank a.s., Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha
vyvěšeno pro: Ing. Mojmír Jedovnický, Dražůvky č.p. 100, 696 33 Dražůvky
vyvěšeno pro: Marek Hojač, Dražůvky č.p. 109, 696 33 Dražůvky
vyvěšeno pro: Marcela Hojačová, Dražůvky č.p. 109, 696 33 Dražůvky
vyvěšeno pro: Dagmar Cigánková, Padělky č.p. 674, 696 32 Ždánice
vyvěšeno pro: Danuše Dlouhá, Dalimilova č.p. 2798/112, 612 00 Brno
vyvěšeno pro: Tomáš Hasík, Dolní č.p. 2264, 760 01 Zlín
vyvěšeno pro: Jan Kostelecký, Školní č.p. 22/2, 696 01 Rohatec
vyvěšeno pro: Olga Kostelecká, Školní č.p. 22/2, 696 01 Rohatec
vyvěšeno pro: Marie Komňacká, Dražůvky č.p. 55, 696 33 Dražůvky
vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2 č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín
vyvěšeno pro: Vladimír Čudrnák, Dražůvky č.p. 67, 696 33 Dražůvky

dotčené orgány – doručení jednotlivě:
Městský úřad Kyjov, Odbor živ. prostředí a úz. plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov

ostatní k vyvěšení:
Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Obecní úřad Dražůvky, IDDS: 83nbkn9

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.